

dnia 31.01.2022r.

Obwieszczenie WGN.7125.1.6.2022.JF
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31.01.2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowej części gruntu

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulankowej części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Fałata 82-86 KW nr TO1T/00024077/4 - dz. nr 88/1 - pow. 0,0717 ha	5 - kondygnacji	Fałata 82 m. 11	49,81	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, (II piętro)	336 341,60 zł
		Fałata 86 m. 4	49,83	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, (parter)	257 100,00 zł
		Fałata 86 m. 15	46,31	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, (III piętro)	251 100,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie,

Z-CIA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

402

Elżbieta Kowalska

- w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Waty Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
- Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
 - Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypływanie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
 - Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 31.01.2022 r. do dnia 21.02.2022 r.**
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Elzbieta Kowalska

Starszy Inspektor

18.01.2022
Jadwiga Pilius